

# LA VIVIENDA



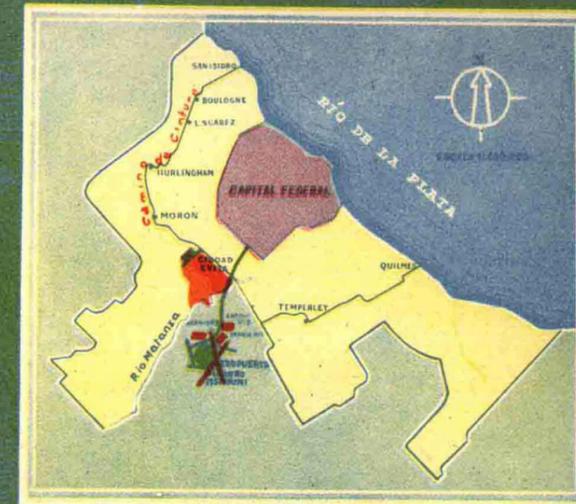
SUMIMOS desde un principio la obligación de afrontar el angustioso problema de la vivienda, planteado entre nosotros y notoriamente agravado en los últimos tiempos, en virtud no sólo del crecimiento desorganizado y vertiginoso de los centros poblados, sino también de la carencia de una política comprensiva dirigida a su solución.

"Si la vivienda pobre, destartada y miserable, pudo servir hasta ahora de argumento para efectistas y truculentas disertaciones y ser tema que confundió la prensa en enjundiosos editoriales, estudió el sociólogo hasta sus últimas derivaciones, analizó el estadígrafo a través de números reveladores de increíbles hacinamientos y de progresiva desnatalidad y si por lo demás, dió lugar a algunas iniciativas legislativas y a realizaciones prácticas de escaso relieve frente a las ingentes necesidades del pueblo, no constituyó nunca en las alturas del poder una preocupación verdaderamente honda y patriótica, que impulsando a la voluntad con decisión incontenida, provocase ese empuje realizador que todo gobernante debe desplegar, cuando corren riesgo valores imponderables como la supervivencia misma de la estirpe y el acrecentamiento del capital humano, cuyo déficit es y ha sido siempre síntoma inequívoco de grandes males sociales.

"Un problema de tanta magnitud, que ha incidido sobre la raza, malogrando sus ricas calidades autóctonas sobre esta raza criolla y sufrida, sobria y paciente y por lo mismo digna de todo estímulo y ayuda; sobre esta raza valiente y heroica con cuya sangre y sudores se conquistaron nuestras glorias más puras; un problema de tanta trascendencia que atenta contra la estabilidad del hogar al que le cierra las puertas de su natural desarrollo y fortalecimiento, no podía dejar de ser afrontado con toda su dolorosa realidad por este gobierno revolucionario, que siente en sus entrañas la acuciadora inquietud de asegurar el porvenir a todas luces grandes de la Patria, asegurando primeramente la célula substancial de la sociedad, la familia, y al mayor número de las mismas, la propiedad de la casa que es «manantial de sentimientos puros, afección a las cosas, evocación del recuerdo, sostén del linaje y base en una misión social».

PERÓN

# CIUDAD EVITA



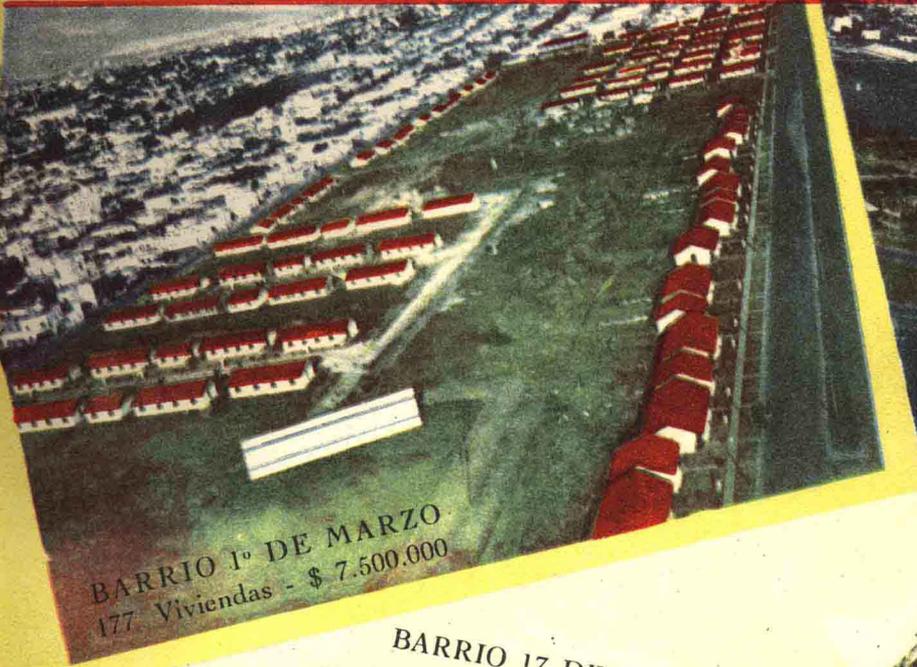
El Gobierno construye viviendas, levanta barrios y hace surgir ciudades enteras. He aquí una prueba de elocuencia extraordinaria. Esta es una verdadera ciudad, la Ciudad Evita, que tendrá 10.000 viviendas, y además iglesia, capillas, escuelas, mercados, oficinas públicas, estación ferroviaria, hospitales, plazas, parques, y estadios que constituye un centro cívico principal y cinco centros

cívicos secundarios. Costará 1.000 millones de pesos incluidas las instalaciones de servicios públicos (red cloacal, aguas corrientes, de electricidad y fuerza motriz, de gas, alumbrado público y red telefónica). Esta sola realización es suficiente para dar categoría histórica al Gobierno del General Perón.

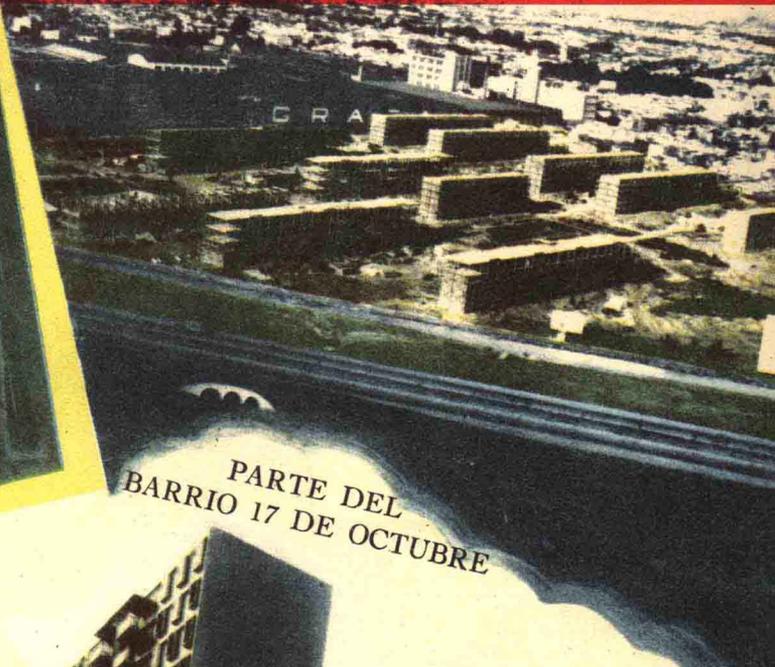
ESTAS FOTOGRAFÍAS SON DOCUMENTOS  
ELOCUENTES QUE **CIUDAD EVITA** EVIDENCIAN COMO  
SE ESTÁ LEVANTANDO LA CIUDAD EVITA. ASÍ ES EL RITMO  
CON QUE TRABAJA EN TODO EL PAÍS EL GOBIERNO DEL  
GRAL. PERÓN. LLEGARÁ UN DÍA EN QUE LAS OBRAS  
QUE CUBRIRÁN LA NACIÓN ENTERA, HARÁN CON-  
VERGIR EL AGRADECIMIENTO EMOCIONADO  
DE TODOS LOS ARGENTINOS HACIA LOS  
DOS COMPATRIOTAS QUE CON UN  
SOLO CORAZÓN ESTÁN QUE-  
MANDO SUS VIDAS PARA  
LA FELICIDAD DE SUS  
HERMANOS Y PARA  
LA GRANDEZA  
DE LA PA-  
TRIA.



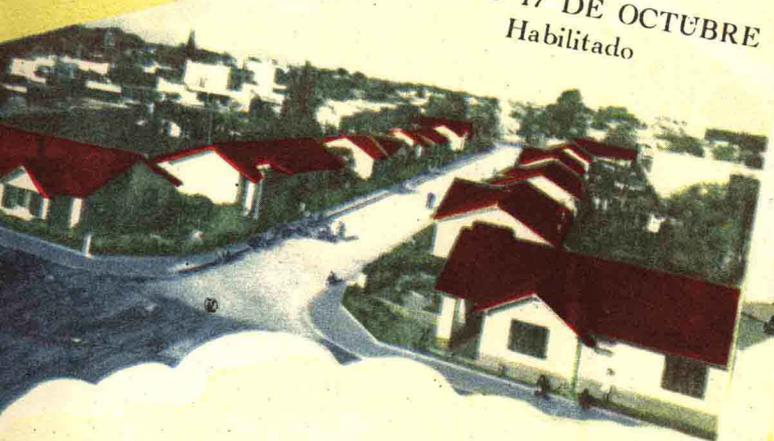
# ALGUNOS BARRIOS CONSTRUIDOS EN LA CAPITAL FEDERAL



BARRIO 1° DE MARZO  
177 Viviendas - \$ 7.500.000



PARTE DEL  
BARRIO 17 DE OCTUBRE



BARRIO 17 DE OCTUBRE  
Habilitado



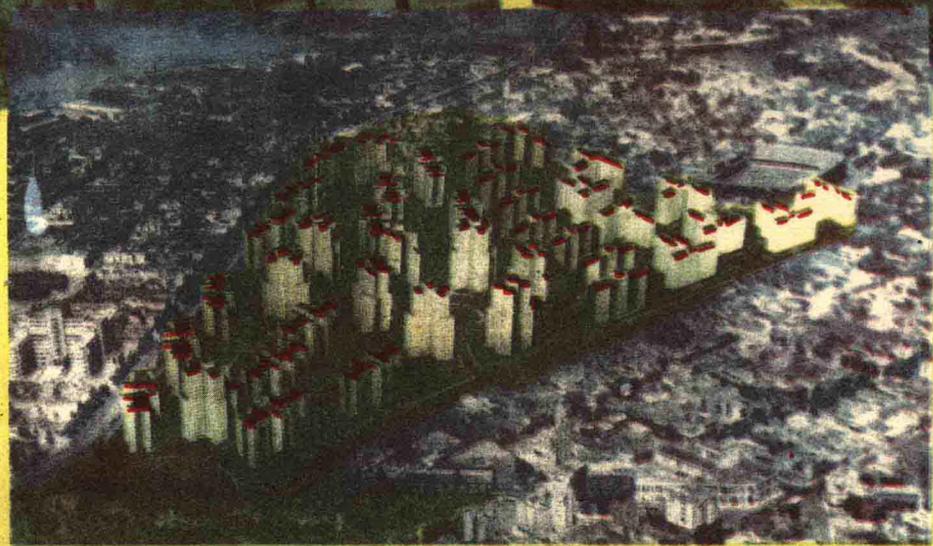
ACOYTE y AMBROSETTI  
92 Viviendas - \$ 7.200.000



MONOBLOCK  
GRAL. BELGRANO  
131 Viviendas  
\$ 6.560.000



BARRIO  
17 DE OCTUBRE  
784 Viviendas  
\$ 34.300.000



CIUDAD EVA PERON a construirse en la Estación Casa Amarilla.  
41 monobloques que equivalen a 6.200 departamentos con capacidad para 35.000 personas, parques, jardines, canchas de deportes y piletas de natación con capacidad de 1.000 personas por hora.

## BARRIO "LOS PERALES"

De acuerdo a los planes de los organismos técnicos, así como en otros lugares se han levantado barrios de casas individuales, en la zona de Mataderos, en la Capital Federal, se ha construido el barrio "Los Perales" con 39 pabellones de planta baja y 2 pisos que contienen 960 departamentos con una superficie total cubierta de 66.848 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 222.000 m<sup>2</sup>.

Su costo es de \$ 31.500.000

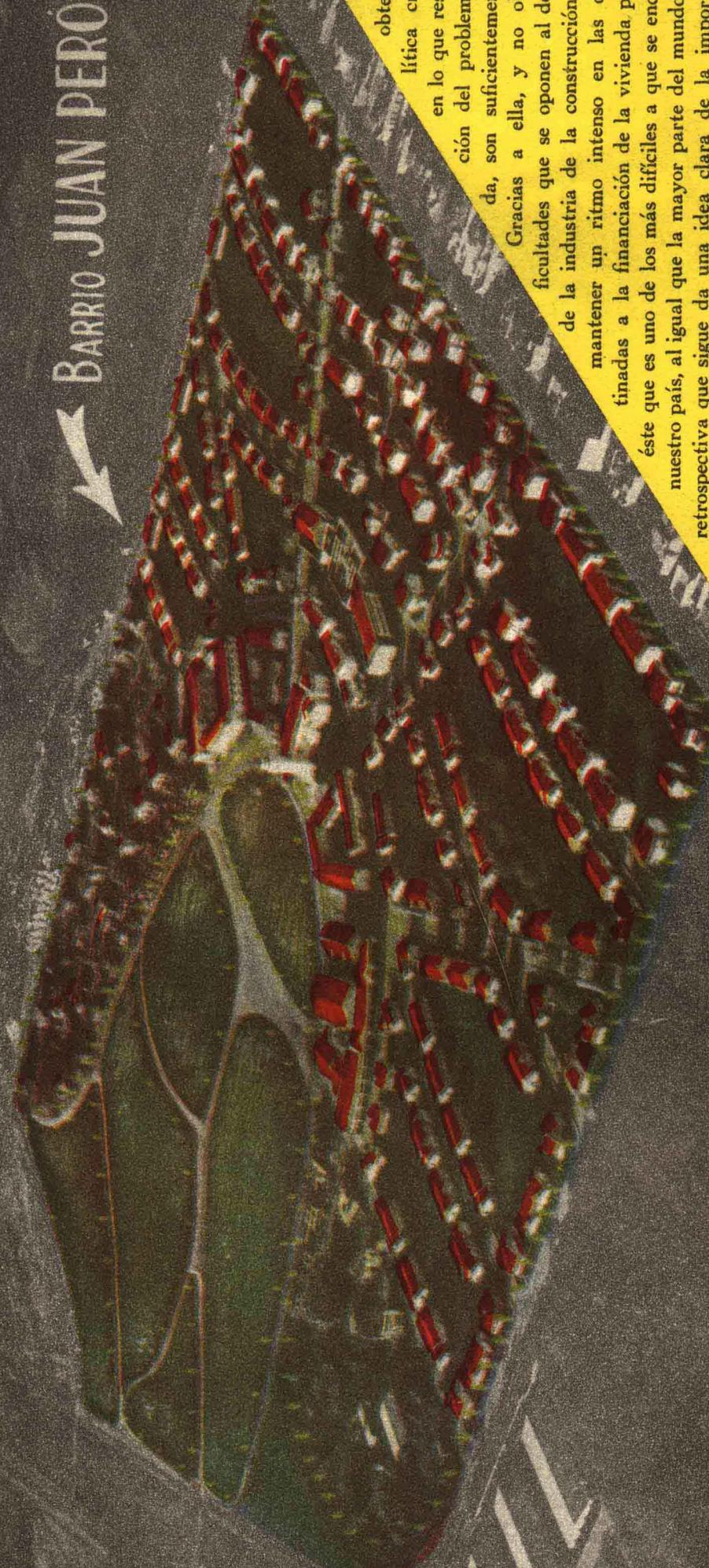


**"UNA VIVIENDA SANA PARA CADA FAMILIA  
Y CADA FAMILIA EN SU VIVIENDA"**

PERÓN

**BARRIO 1° DE MARZO**

**BARRIO JUAN PERÓN**



Esta vista aérea muestra una de las miles realizaciones del gobierno. No se trata de un conjunto de casas aisladas, sino de un verdadero barrio, con los edificios correspondientes a todos los elementos que integran un barrio. Ha sido denominado «Barrio Juan Perón», se halla situado en el límite noroeste de la Capital Federal, comprende 428 viviendas y costó \$ 56.000.000.

Los resultados obtenidos por la política crediticia oficial, en lo que respecta a la solución del problema de la vivienda, son suficientemente halagüeños. Gracias a ella, y no obstante las dificultades que se oponen al desarrollo normal de la industria de la construcción, se ha logrado mantener un ritmo intenso en las operaciones destinadas a la financiación de la vivienda propia, problema que es uno de los más difíciles a que se encuentra abocado nuestro país, al igual que la mayor parte del mundo. La estadística retrospectiva que sigue da una idea clara de la importancia creciente que asumen las operaciones realizadas por el Banco Hipotecario Nacional.

**PRÉSTAMOS ACORDADOS PARA LA VIVIENDA PROPIA**

AÑOS	Nº DE OPERACIONES	IMPORTE EN MILLONES DE PESOS
1943	3.961	78.969,8
1944	5.574	100.044,0
1945	6.785	138.664,7
1946	8.824	199.149,3
1947	16.674	437.832,9
1948	46.571	1.361.518,0

# ALGUNOS BARRIOS CONSTRUIDOS EN EL INTERIOR

CORRIENTES  
200 Viviendas habilitadas



SAN LUIS  
100 Viviendas económicas



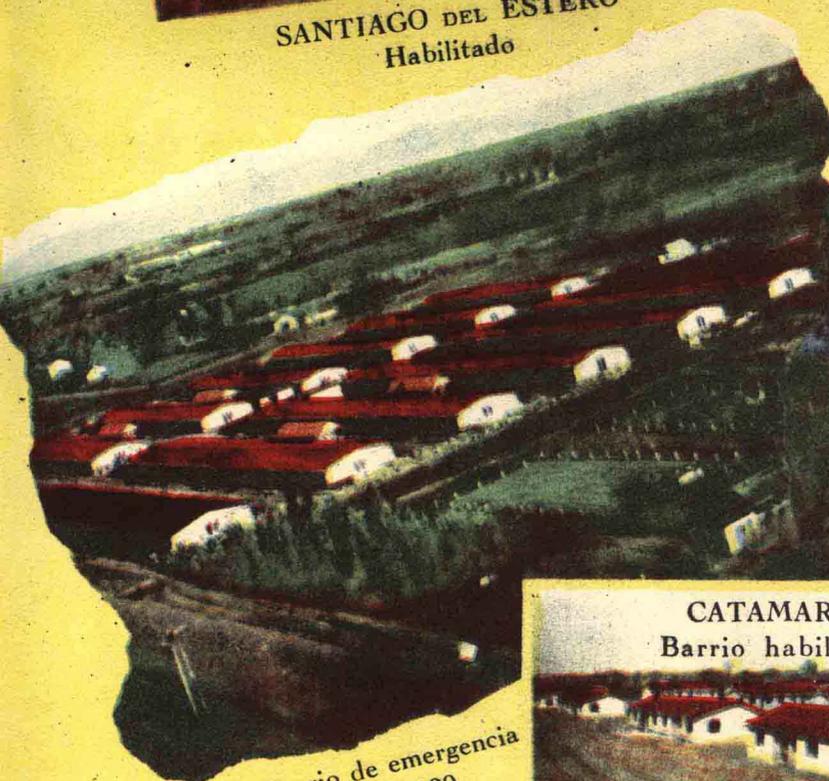
CASEROS - Barrio habilitado  
200 Viviendas - \$ 8.000.000



SANTIAGO DEL ESTERO  
Habilitado



SALTA  
136 Viviendas habilitadas



BUENOS AIRES - Barrio de emergencia  
932 Viviendas - \$ 19.000.000

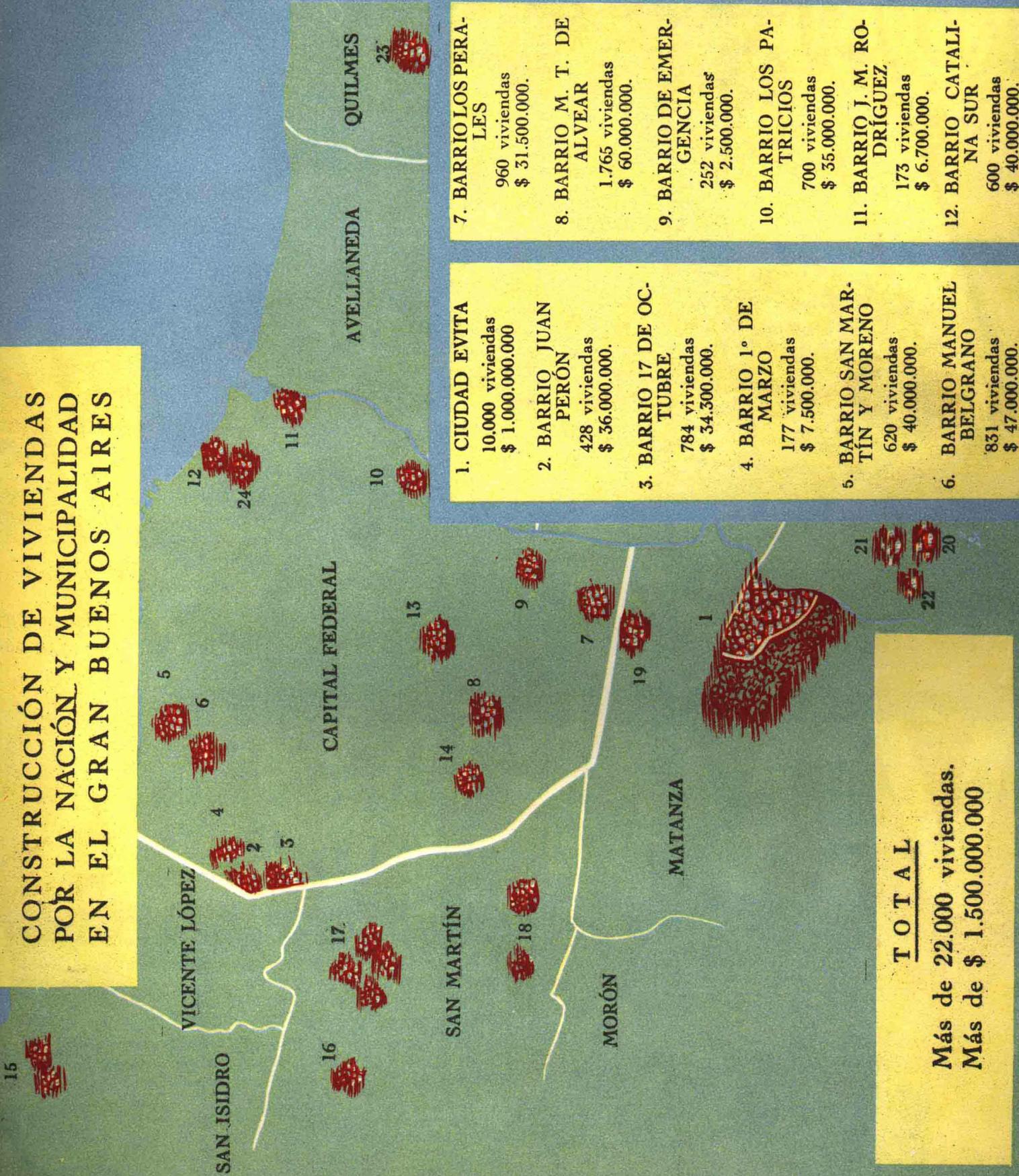


CATAMARCA  
Barrio habilitado



BUENOS AIRES - Barrio N° 1  
Ministro Pistarini - 222 Viviendas

# CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS POR LA NACIÓN Y MUNICIPALIDAD EN EL GRAN BUENOS AIRES



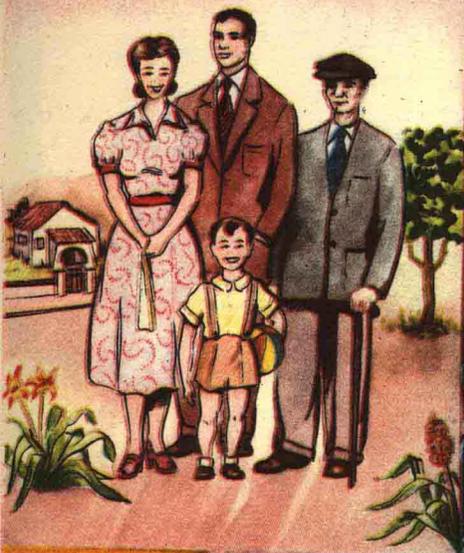
- 13. BARRIO EN CURA-PALIGÜÉ  
540 viviendas  
\$ 25.500.000.
- 14. BARRIO EN CAMARONES  
400 viviendas  
\$ 15.000.000.
- 15. BARRIO EN SAN ISIDRO  
133 viviendas  
\$ 2.355.000.
- 16. CAMPO DE MAYO  
90 viviendas  
\$ 12.500.000.
- 17. SAN MARTÍN  
521 viviendas  
\$ 5.700.000.
- 18. CASEROS  
200 viviendas  
\$ 8.000.000.
- 19. BARRIO M. E. D. DE PERÓN  
872 viviendas  
\$ 42.500.000.
- 20. BARRIO N° 1  
222 viviendas
- 21. BARRIO N° 2
- 22. BARRIO N° 3
- 23. EN BERNAL  
200 viviendas  
\$ 15.000.000.
- 24. BARRIO EN CASA AMARILLA  
1.200 viviendas  
\$ 80.000.000.

- 7. BARRIO LOS PERALES  
960 viviendas  
\$ 31.500.000.
- 8. BARRIO M. T. DE ALVEAR  
1.765 viviendas  
\$ 60.000.000.
- 9. BARRIO DE EMERGENCIA  
252 viviendas  
\$ 2.500.000.
- 10. BARRIO LOS PATRICIOS  
700 viviendas  
\$ 35.000.000.
- 11. BARRIO J. M. RODRÍGUEZ  
173 viviendas  
\$ 6.700.000.
- 12. BARRIO CATALINA SUR  
600 viviendas  
\$ 40.000.000.

- 1. CIUDAD EVITA  
10.000 viviendas  
\$ 1.000.000.000
- 2. BARRIO JUAN PERÓN  
428 viviendas  
\$ 36.000.000.
- 3. BARRIO 17 DE OCTUBRE  
784 viviendas  
\$ 34.300.000.
- 4. BARRIO 1° DE MARZO  
177 viviendas  
\$ 7.500.000.
- 5. BARRIO SAN MARTÍN Y MORENO  
620 viviendas  
\$ 40.000.000.
- 6. BARRIO MANUEL BELGRANO  
831 viviendas  
\$ 47.000.000.

## TOTAL

Más de 22.000 viviendas.  
Más de \$ 1.500.000.000



«Estamos empeñados en construir viviendas en todo el país, para que los trabajadores de nuestra tierra comiencen a disfrutar del derecho del hombre que trabaja; y que hasta ahora no ha sido acordado sino en forma excepcional».

PERÓN.

# VIVIENDA

35.000 viviendas construidas o en construcción en todo el país, de 1943 a 1949, por distintos organismos dependientes del Gobierno Nacional. Todo ello importa una suma aproximada de \$ 1.261.500.000.

Debe agregarse lo que en este sentido realizan las provincias que en total asciende a la suma aproximada de \$ 578.500.000 y comprenden muchos miles de viviendas. Es decir, que para solucionar el problema de la vivienda, se invierten en total:

**\$ 1.840.000.000**

